



# siworks

## Bauherrenvertretung



Die siworks Bauherrenvertretung unterstützt Kunden seit Jahren erfolgreich bei allen Aspekten ihrer Bauprojekte, von der Projektsteuerung bis zur Kostenkontrolle. siworks bietet massgeschnei-

derte Lösungen, um alle vorgegebenen Kundenziele zu erreichen. Mit geballtem Fachwissen und der langjährigen Erfahrung steht siworks permanent an der Seite der Bauherrschaft, um Risiken zu minimieren und sicherzustellen, dass alles reibungslos verläuft. Sven Schatt ist Gründer von siworks Bauherrenvertretung. Schatt ist zudem Initiator und Mentor der academy Bauherrenvertretung «CAS Bauherrenvertretung an der Hochschule für Wirtschaft in Zürich HWZ». Er begleitet und unterstützt die zukünftigen Bauherrenvertreter\*innen. Im Weiteren hat Sven Schatt das Buch «Bauherr & Immobilien Investor» als spannende Lektüre für Bauinteressierte geschrieben. Peter Kohler nachgefragt.

*Herr Schatt, was macht ein Bauherrenvertreter?*

Die Bauherrenvertretung ist eine professionelle Dienstleistung im Immobilien-

bereich, die Bauherren dabei unterstützt, ihre Interessen während des Bauprozesses optimal zu vertreten. Die Aufgaben einer Bauherrenvertretung umfassen unter anderem die Planung und Organisation des Bauprojekts, die Auswahl und Koordination der beteiligten Fachleute und Unternehmen, die Kosten- und Qualitätskontrolle sowie die Einhaltung von Terminen und gesetzlichen Vorschriften. Bei siworks Bauherrenvertretung stehen wir den Kunden mit unserer langjährigen Erfahrung und Expertise zur Seite, um sicherzustellen, dass das Bauprojekt reibungslos verläuft und die individuellen Bedürfnisse und Vorstellungen erfüllt werden. Unser professionelles Team arbeitet eng mit dem Bauherr zusammen, um dessen Ziele zu verstehen und umzusetzen. Durch unsere umfassende Unterstützung können unsere Kunden Zeit, Kosten und Stress sparen, während sie gleichzeitig die Gewissheit haben, dass ihr Bauvorhaben in kompetenten Händen liegt.



Sven Schatt  
Unternehmer  
Senior Bauherrenvertreter  
MAS Real Estate Management



2018 Gründung der siworks immo AG –  
Die Spezialisten für Bauherrenvertretung  
2019 Start Bauherrenvertretung im  
Papieri Areal in Cham

Aktuell besteht das Team um den Unter-  
nehmer und Senior Bauherrenvertreter  
Sven Schatt, 14 ausgebildete Spezialisten.

Mehr unter:

[www.siworks.com](http://www.siworks.com)

[https://open.spotify.com/intl-de/  
track/2n2FqwGHvVvCPPMRQUdDAb](https://open.spotify.com/intl-de/track/2n2FqwGHvVvCPPMRQUdDAb)

[https://podcasts.apple.com/us/podcast/der-bau-  
herrenvertreter/id1543938404](https://podcasts.apple.com/us/podcast/der-bauherrenvertreter/id1543938404)

[https://www.youtube.com/@siworksbauherren-  
vertretung](https://www.youtube.com/@siworksbauherrenvertretung)

*Ich sehe den Sinn einer Bauherrenvertretung bei einem Grossprojekt durchaus. Da geht es um wirklich viel Geld. Wenn ich als privater Bauherr ein Einfamilien- oder Zweifamilienhaus bauen möchte, ist es dann sinnvoll für mich als kleiner Fisch, siworks zu engagieren?*

Ganz bestimmt. Wir optimieren auch kleinere Bauvorhaben. Selbstverständlich ist unser Anspruch auf grosse Bauvorhaben und öffentliche Bauten fokussiert. Gerade hier habe ich bereits vor Jahren viele Bauherren in Not gesehen, welche unter Baumisständen zu leiden hatten. Dies hat mich vor über zehn Jahren bewogen neue Wege zu gehen und einen Beitrag zu leisten um die Branche zu verbessern.

*Wie haben Sie sich die Fachkompetenz angeeignet um Bauherren als Bauherrenvertreter zu entlasten?*

Als Hochbauzeichner sammelte ich Berufserfahrung bei der Senn Architekten AG und der Firma Strüby Konzept AG in Seewen. Hier wurde ich 2006 zum Planungsverantwortlichen befördert. Meine Verantwortlichkeiten lagen bei der Leitung des Architekturbüros und der Planung. Da Weiterbildung nie endet, habe ich in diesem Jahr eine Ausbildung mit Fachausweis in Immobilien-Vermarktung be-

gonnen. Zusätzlich habe ich 2007 noch einen Lehrgang an der SVIT SWISS REAL ESTATE SCHOOL absolviert. 2008 war ich Leiter der Strüby Konzept AG und hatte dort als Leiter Planung die gesamte Verantwortung über die Architektur/Planung der Strüby Holding AG – vom Entwurf bis hin zur Ausführungsplanung. Im Herbst 2008, begann ich mein Masterstudium in Real Estate Management ZFH welches ich 2010 mit der Höchstnote als Jahrgangsbester abschloss. 2009 arbeitete ich als stellvertretender Geschäftsführer der Strüby Immo AG, und wurde 2010

Mitglied der Geschäftsleitung der Strüby Holding AG. Bei dieser Aufgabe durfte ich bis zu 80 Mitarbeitende bei Projekten führen und viel Praxiserfahrung in der Bauherrenvertretung und Immobilienentwicklung sammeln.

*Offensichtlich sind Sie ein Experte im Beraten und Begleiten von Bauherren.*

Nach 20 Jahren Erfahrung und Betreuung sowie Begleitung von 480 Bauherren, darf man sich durchaus Experte nennen.



Hilft die siworks Bauherrenvertretung Geld sparen?

Ganz genau. Ohne professionelle Unterstützung kann der Bauprozess Zeit und Geld kosten und zu unerwarteten Problemen führen. Der Bauherr kann sich unsicher fühlen und keine Kontrolle über den Fortschritt und die Qualität des Projekts haben. Der Bau eines neuen Gebäudes ist für viele Bauherren oder Investoren eine gewaltige Belastung, insbesondere wenn sie sich mit den komplexen Details des Bauprozesses nicht auskennen.

Was beinhaltet ein Bauherrenmandat?

Unsere Bauherrenvertretungsmandate bieten professionelle Unterstützung und Beratung während des gesamten Bauprozesses. Wir überwachen den Fortschritt, die Qualität und die Kosten des Projekts und sorgen dafür, dass alles nach Plan verläuft. Wir vertreten die Interessen des Bauherrn gegenüber Architekten, Fachplaner, Bauunternehmen, Generalunternehmer, Totalunternehmer und Behörden. So gewinnt der Kunde Zeit, sich auf sein Kerngeschäft zu konzentrieren und er ist gewiss, dass sein Projekt erfolgreich und innerhalb des Budgets, der gewünschten Qualität und der Zeit abgeschlossen wird.

2020 Erfanden Sie die Academy Bauherrenvertretung – Weiterbildung zum Bauherrenvertreter und bauten diese weiter aus. Ihr Konzept macht offensichtlich



Schule. Seit 2022 besteht eine Partnerschaft mit der Hochschule für Wirtschaft Zürich «HWZ» für das CAS Bauherrenvertretung.

Die Bauherrenvertreter von siworks immo AG führen in Zusammenarbeit mit der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich dieses Certificate of Advanced Studies (CAS) durch. In der anerkannten Ausbildung im Bereich Bauherrenvertretung wird gelehrt, wie Immobilienprojekte zu managen sind und die Lernenden sollen verstehen, wie die Projektentwicklung zu steuern ist, damit diese wissen, wie sie künftig professionell für die Anliegen von Bauherren und Eigentümern eintreten.



siworks immo AG  
Chaltenbodenstrasse 6C  
8834 Schindellegi  
T. +41 58 680 33 50 – [www.siworks.com](http://www.siworks.com)

